

Приложение 1
к распоряжению Департамента жилищно-
коммунального хозяйства города Москвы
от 22.06.2018 № 01-01-14-141/18

**РЕГЛАМЕНТ ПО
ЭКСПЛУАТАЦИИ И СОДЕРЖАНИЮ СТАЦИОНАРНЫХ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ТУАЛЕТОВ И ТУАЛЕТОВ-КАБИН В
ГОРОДЕ МОСКВЕ**

Москва 2018

Содержание

1. Общие положения.
2. Стационарные общественные туалеты. Классификация стационарных общественных туалетов.
3. Общие технические требования к стационарным общественным туалетам.
4. Режим функционирования стационарных общественных туалетов.
5. Требования к обслуживающему персоналу.
6. Регламентное состояние стационарных общественных туалетов.
7. Состав работ по технической эксплуатации стационарных общественных туалетов.
8. Стационарные общественные туалеты-кабины. Классификация стационарных общественных туалетов-кабин.
9. Режим функционирования стационарных общественных туалетов-кабин.
10. Регламентное состояние стационарных общественных туалетов-кабин.
11. Состав работ по технической эксплуатации стационарных общественных туалетов-кабин.
12. Приложения

1. Общие положения

Настоящий Регламент эксплуатации стационарных общественных туалетов и туалетов-кабин в городе Москве (далее Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением Правительства Москвы от 01.10.2012 № 526-ПП «Об отраслевой схеме размещения общественных туалетов в городе Москве», Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве (утверждены постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018), Приказ Госкомархитектуры от 23.11.1988 №312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 24.12.2012 N 05-14-520/2 «Об утверждении Регламентов и Технологических карт» и иными нормативно-правовыми, методическими и законодательными актами города Москвы и Российской Федерации, регулирующими вопросы содержания стационарных общественных туалетов, для более качественного планирования и организации данного вида работ.

Положения настоящего Регламента распространяются на стационарные общественные туалеты и туалеты-кабины, расположенные на территории г. Москвы.

Настоящий Регламент:

- устанавливает требования (технические, градостроительные, санитарно-гигиенические и др.) к стационарным общественным туалетам и туалетам-кабинам;
- определяет состав и периодичность работ по технической эксплуатации стационарных общественных туалетов и туалетов-кабин в городе Москве;
- определяет состав исполнителей при работах по эксплуатации стационарных общественных туалетов и туалетов-кабин в городе Москве;
- определяет необходимый перечень работ по эксплуатации стационарных общественных туалетов и туалетов-кабин в городе Москве.

Работы по эксплуатации стационарных общественных туалетов и туалетов-кабин имеют непрерывный цикл.

Настоящий Регламент обязателен к выполнению всеми предприятиями, осуществляющими эксплуатацию стационарных общественных туалетов и туалетов-кабин, независимо от формы собственности, организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности.

Настоящий Регламент позволяет:

- определять объем необходимых рабочих ресурсов;

- выявлять потребность в материалах, технических средствах, машинах и механизмах;

- обеспечивать проведение контроля своевременности проведения регламентных работ и качества выполнения работ по эксплуатации стационарных общественных туалетов и туалетов-кабин в городе Москве.

Требования по эксплуатации стационарных общественных туалетов и туалетов-кабин определяются необходимостью поддержания их в безопасном и надлежащем санитарном состоянии.

Непосредственную ответственность за эксплуатацию стационарных общественных туалетов и туалетов-кабин на уровне предъявленных требований несет руководство организации, осуществляющей эксплуатацию.

Сокращения, принятые в тексте регламента:

ПУЭ - Правила устройства электроустановок.

ПТБ - Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.

ПЭЭП - Правила эксплуатации электроустановок потребителей.

ПБГХ - Правила безопасности в газовом хозяйстве.

2. Стационарные общественные туалеты

Классификация стационарных общественных туалетов.

2.1. По способу расположения различаются:

- туалеты надземные встроенные;
- туалеты надземные отдельно стоящие;
- туалеты полуподземные встроенные;
- туалеты полуподземные отдельно стоящие;
- туалеты подземные встроенные;
- туалеты подземные отдельно стоящие.

2.1.1. В надземных встроенных туалетах отметка пола расположена выше отметки уровня земли.

2.1.2. В надземных отдельно стоящих туалетах отметка пола расположена выше отметки уровня земли. Туалет располагается обособленно в отдельно стоящем здании.

2.1.3. В полуподземных встроенных туалетах отметка пола расположена ниже отметки уровня земли, но верхняя часть стен возвышается над землей, и туалеты могут иметь естественное освещение.

2.1.4. В полуподземных отдельно стоящих туалетах отметка пола расположена ниже отметки уровня земли, но верхняя часть стен возвышается над землей, и туалеты могут иметь естественное освещение. Туалет располагается обособленно в отдельно стоящем здании.

2.1.5. В подземных встроенных туалетах отметка пола расположена ниже отметки уровня земли. В туалетах этого типа предусмотрено искусственное освещение.

2.1.6. В подземных отдельно стоящих туалетах отметка пола расположена ниже отметки уровня земли. В туалетах этого типа предусмотрено искусственное освещение. Туалет располагается обособленно в отдельно стоящем здании.

2.2. По способу отопления различаются:

- туалеты с центральным отоплением;
- туалеты с газовым отоплением;
- туалеты с электроотоплением.

2.3. По способу перекачки фекалий различаются:

- туалеты со станцией перекачки;
- туалеты без станции перекачки.

2.4. По категориям обслуживания различаются:

- туалеты с проведением двух и более генеральных уборок в сутки - 1 категория;
- туалеты с проведением одной генеральной уборки в сутки – 2 категория.

3. Общие технические требования к стационарным общественным туалетам

3.1. На передней панели стационарного общественного туалета размещается щит со следующей информацией: график работы, наименование и телефон организации-балансодержателя стационарного общественного туалета, осуществляющей его эксплуатацию, адреса близлежащих бесплатных туалетов.

3.2. Связь с работниками стационарных общественных туалетов осуществляется по мобильной связи. Контроль, за работой стационарных общественных туалетов, осуществляется при посещении должностными лицами Учреждения.

3.3. Стационарные общественные туалеты могут быть оснащены тревожной кнопкой сигнализации для экстренного вызова группы быстрого реагирования.

3.4. При проведении капитального ремонта туалета допускается закрытие туалета поэтапно: при закрытии женского отделения на капитальный ремонт мужское отделение функционирует в обычном режиме и наоборот.

3.5. При закрытии стационарного общественного туалета на капитальный ремонт допускается установка передвижных компактных туалетов (ПКТ) в количестве соответствующем приведенным единицам ремонтируемого туалета.

4. Режим функционирования стационарных общественных туалетов

4.1. Режим функционирования стационарных общественных туалетов устанавливается для каждого туалета исходя из его посещаемости, месторасположения и других факторов.

4.2. Общая продолжительность функционирования стационарного общественного туалета в течение дня не должна быть менее 8 часов.

4.3. Допускается функционирование стационарного общественного туалета со значительным перерывом в середине дня.

4.4. В праздничные дни и дни культурно-массовых гуляний, общественных и зрелищных мероприятий окончание работы туалетов при наличии необходимости может быть увеличен на время проведения указанных мероприятий в особом режиме. Также особый режим функционирования туалетов действует при возникновении неблагоприятной эпидемиологической обстановки.

4.5. Функционирование туалета может быть прервано:

- на период капитального ремонта или реконструкции;
- для производства аварийно-восстановительных работ (не более 3 суток);
- для проведения генеральной уборки туалета (не более 1 часа);
- по другим причинам в тех случаях, когда невозможно пользование сантехническими приборами (отсутствие подачи воды, электроэнергии, тепла и т.д.).

В случаях, когда пользование сантехническими приборами по причине отсутствия подачи воды, электроэнергии, тепла и т.п. невозможно, составляется соответствующий акт и туалет считается временно неработающим.

5. Требования к обслуживающему персоналу

5.1. Функционирование стационарных общественных туалетов обеспечивается обслуживающим персоналом:

- уборщик общественных туалетов;
- слесарь-сантехник;
- электромонтер по ремонту электрооборудования;
- плотник-столяр;
- кровельщик;
- стекольщик;
- облицовщик-плиточник;
- маляр;
- электрогазосварщик;
- штукатур;
- водитель автомобиля;

5.2. Уборщики стационарных общественных туалетов выполняют следующие функции:

- дежурное обслуживание,
- проведение генеральной уборки.

5.3. Дежурное обслуживание обеспечивает эксплуатацию в чистоте помещений и оборудования туалетов, поддерживает в них надлежащий порядок и предотвращает поломки и хищения.

5.4. Уборщики стационарных общественных туалетов должны быть оснащены следующим производственным инвентарем:

- щетка половая (мытьё писсуарной линии);
- щетка-горбыль (мытьё стен и перегородок);
- щетка-ерш (промывка сидений унитаза и писсуара);
- рукав водонапорный (мытьё пола);
- ведро пластиковое (мытьё пола моющим раствором);
- ведро пластиковое (влажная протирка стен, дверей кабинок и т.д.);
- ткань мешковина (мытьё пола);
- ткань хлопчатобумажная (влажная протирка стен, кабинок, окон, дверей);
- емкость для дезинфицирующего раствора;
- веник обыкновенный (подметание пола);
- метла (уборка прилегающей территории);
- скребок (уборка снега с прилегающей территории);
- лопата уборочная - движок (уборка снега с прилегающей территории).

5.5. Работы по дежурной и ежедневной генеральной уборке внутри туалета должны производиться в средствах индивидуальной защиты: халат (рабочий костюм), перчатки, респиратор, головной убор, непромокаемая обувь.

5.6. Остальной обслуживающий персонал выполняет работы по технической эксплуатации стационарных общественных туалетов.

5.7. Численность обслуживающего персонала зависит от объемов работ, работа носит разъездной характер (кроме уборщиков). Закрепление объектов за рабочими конкретных профессий осуществляется организацией.

5.8. Контроль за состоянием инженерного оборудования, коммуникаций, сантехприборов отопительного оборудования, элементов зданий и сооружений осуществляется мастером совместно с представителями организации.

6. Регламентное состояние стационарных общественных туалетов

Регламентное состояние инженерного оборудования, наружных и внутренних коммуникаций, сантехприборов стационарных общественных туалетов

- 6.1. Регламентное состояние определяется для инженерного оборудования, наружных и внутренних коммуникаций, сантехприборов, находящихся в эксплуатации и не выведенных в данный момент в текущий и капитальный ремонт.
- 6.2. Регламентное состояние определяется для инженерного оборудования, наружных и внутренних коммуникаций, сантехприборов состоянием отдельных элементов, которые должны соответствовать паспортным данным оборудования, требованиям проекта, а также ПУЭ, ПЭЭП и ПТБ.
- 6.3. Трубопроводы, насосное оборудование, запорная арматура, металлоконструкции должны быть окрашены и не иметь следов локальной коррозии.
- 6.4. В сварных стыках и фланцевых соединениях должны отсутствовать неплотности.
- 6.5. Трубопроводная арматура должна быть герметична, в стыках иметь уплотнительные прокладки.
- 6.6. Соединительные муфты должны иметь все необходимые элементы (уплотнения, пальцы и т.д.).
- 6.7. Обратные и прямые клапаны необходимо своевременно очищать от грязи.
- 6.8. Насосные агрегаты при работе не должны иметь посторонних шумов.
- 6.9. Нагрев подшипников насосных агрегатов не должен превышать допустимых величин.
- 6.10. Соосность насоса с приводным электродвигателем должна быть в пределах паспортных данных, вал должен вращаться свободно.
- 6.11. Муфта должна быть установлена прочно, без люфтов.
- 6.12. Вращающиеся части насосных агрегатов должны иметь направление вращения вала насоса.
- 6.13. Соосность между соплом и проточной частью элеватора (камерой смешения и диффузором) должна быть в пределах паспортных данных.
- 6.14. Ось проточной части должна быть перпендикулярна оси сопла, недопустимо поперечное смещение оси сопла относительно оси проточной части.
- 6.15. Недопустимо применение сопла с длиной больше или меньше оптимального значения.
- 6.16. Зазор между фланцем и корпусом элеватора должен быть плотно прикрыт прокладкой.
- 6.17. При работе элеваторов уровень шума не должен превышать допустимых величин.

- 6.18. Вращающиеся части электродвигателей должны иметь защитные кожухи, исключающие случайный доступ.
- 6.19. Вращающиеся части электродвигателя не должны задевать неподвижных частей.
- 6.20. Нагрев вращающихся частей электродвигателя не должен превышать допустимых величин.
- 6.21. Клеммные коробки электродвигателей должны быть закрыты и иметь уплотнения в местах ввода кабелей.
- 6.22. Электродвигатели должны быть установлены так, чтобы их работа не вызывала превышений допустимых уровней вибрации или шума.
- 6.23. Присоединение подводящих питающих проводов к выводам электродвигателя должно соответствовать направлению вращения.
- 6.24. Каждый электродвигатель должен быть снабжен отдельным аппаратом управления в виде пускателя или автомата.
- 6.25. Рабочие электроды, реле уровня, установленные в приемках, должны быть очищены от грязи, следов коррозии и обеспечивать надежный электрический контакт.
- 6.26. Электроды должны быть настроены таким образом, чтобы обеспечивать максимально продолжительный режим работы насоса в автоматическом режиме.
- 6.27. Неотоковедущие металлические части насосных агрегатов должны быть заземлены и занулены в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.
- 6.28. Изоляторы трансформаторов должны находиться в технически исправном состоянии, очищены от пыли, не допускается наличие сколов, разрывов и т.д.
- 6.29. Кабели не должны иметь нагрева в местах контактных соединений, недопустимо появление свечения и подгорания контактов.
- 6.30. Оборудование должно быть надежно заземлено.
- 6.31. Шланги для масла должны не иметь протечек.
- 6.32. Трансформаторы должны иметь ограждения, соответствующие требованиям ПТЭ и ПТБ, предупредительные плакаты и надписи.
- 6.33. Счетчики и реле должны быть опломбированы.
- 6.34. Контакты пускорегулирующих аппаратов должны быть очищены от грязи и наплывов.
- 6.35. Нагревательные элементы и тепловые реле должны соответствовать номинальному току у токоприемника.
- 6.36. Ножи рубильников и выключателей должны быть отрегулированы на одновременность включения и отключения.

- 6.37. Осветительная сеть должна быть защищена от токов короткого замыкания предохранителями или автоматическими выключателями.
- 6.38. Стекла светильников и отражатели должны быть чистыми.
- 6.39. Провода должны вводиться в светильник так, чтобы в месте ввода они не подвергались механическим повреждениям, а контакты патронов были разгружены от механических усилий.
- 6.40. Концы проводов, присоединяемые к светильникам, автоматам, щитам, электроустановкам, должны иметь запас по длине, достаточный для повторного присоединения в случае их обрыва.
- 6.41. Все элементы электроавтоматики должны быть в исправном состоянии.
- 6.42. Необходимо исключить возможность возникновения вибрации, неплотного прилегания сердечников, дребезжания и искрения контактов.
- 6.43. Все элементы электроавтоматики должны быть промаркированы согласно принципиальным схемам. На панели должны быть надписи, поясняющие назначение управляющих элементов.
- 6.44. Электрические щиты должны плотно закрываться, иметь внутреннее освещение.
- 6.45. Дверцы шкафов должны запираются.
- 6.46. Все манометры должны иметь клеймо государственного поверителя с датой поверки.
- 6.47. Места соединений манометров должны быть уплотнены.
- 6.48. Манометры присоединяются к трубопроводам с помощью трехходовых кранов для продувки и удаления воздуха.
- 6.49. При снятии давления стрелка манометра должна устанавливаться на нуле.
- 6.50. Манометры, термометры, водомеры не должны иметь вмятин на корпусе и разбитых стекол.
- 6.51. Приборы должны быть установлены строго вертикально и надежно закреплены.
- 6.52. Санитарно-технические приборы должны быть в технически исправном состоянии и обеспечивать свое функциональное назначение.
- 6.53. Санитарно-технические приборы не должны иметь протечек в местах присоединения трубопроводов.
- 6.54. Сливные бачки должны быть отрегулированы, утечки устранены.
- 6.55. Чаши типа "Генуя" и унитазы должны быть размещены на уровне пола с устройством площадок для ног на уровне пола или выше.
- 6.56. Общественные туалеты (женское и мужское отделение), в случае технической возможности, должны иметь унитазы, удобные для использования детьми и маломобильными группами населения.

- 6.57. В каждом отделении должны находиться раковины и зеркало. В отделениях у раковины должно находиться жидкое мыло.
- 6.58. Общественные туалеты должны быть обеспечены электрополотенцами или бумажными полотенцами, туалетной бумагой.
- 6.59. В каждой отдельной кабине и помещении общественного туалета должна быть корзина для сбора мусора.
- 6.60. В помещениях общественного туалета на стенах, полах, электрощите, в техническом коридоре, тепловом узле не должны находиться посторонние предметы.
- 6.61. Электрощит должен находиться в закрытом состоянии, выключатели и автоматы должны быть промаркированы.
- 6.62. Приборы электропотребления и оборудование должны быть технически исправны и обеспечивать безопасность посетителей.
- 6.63. Водомеры должны быть опломбированы.
- 6.64. Тепловые счетчики должны быть опломбированы.
- 6.65. Приточно-вытяжной побудительной вентиляцией должны быть оборудованы общественные уборные, обслуживающие большое количество посетителей. Во всех других уборных обязательно устройство вытяжной вентиляции. Вентиляционная система должна быть технически исправна. Вытяжная система должна обеспечивать не менее чем пятикратный обмен воздуха, приточная - не менее 2,5-кратный обмен.
- 6.66. В надземных и полуподземных стационарных общественных туалетах, размещаемых в отдельных зданиях, световой коэффициент естественного освещения помещений должен быть не менее 1:8, электрическое освещение должно обеспечивать освещенность в местах размещения санитарных приборов не менее 35 лк.
- 6.67. При температуре воздуха снаружи – 35 град С и ниже температура воздуха в стационарном общественном туалете (туалете-кабине) должна быть не менее +16 град.С.
- 6.68. Помещения или шкафы для хранения рабочего инвентаря или материалов должны быть закрыты. В случае отсутствия в туалете необходимого помещения допускается использование для хранения спецодежды и инвентаря по одной кабине в мужском и женском отделении.
- 6.69. Стационарные общественные туалеты должны быть оборудованы системой уничтожения неприятных запахов.
- 6.70. Стационарные общественные туалеты при технической возможности зданий, которых они располагаются, оборудуются пандусами и приспособлениями для маломобильных групп населения.

Регламентное состояние отопительного оборудования стационарных общественных туалетов

6.71. Регламентное состояние определяется для отопительного оборудования стационарных общественных туалетов, находящихся в эксплуатации и не выведенных в данный момент в текущий и капитальный ремонт.

6.72. Регламентное состояние определяется для отопительного оборудования состоянием отдельных элементов, которые должны соответствовать паспортным данным оборудования, требованиям проекта, а также ПУЭ, ПЭЭП, ПТБ, ПБГХ.

6.73. Газопроводы, запорная арматура должны быть окрашены и не иметь следов локальной коррозии.

6.74. Газопроводы должны быть герметичны, недопустимо наличие дефектов сварных стыков.

6.75. Изоляция газопроводов должна содержаться в технически исправном состоянии.

6.76. Не допускается наличие утечек в газофланцевых, резьбовых и штуцерных соединениях.

6.77. Не допускается возникновение заеданий в трущихся частях запорно - регулирующей арматуры.

6.78. Необходимо регулярно заменять фильтры с целью исключения изменения давления газа.

6.79. Плотность закрытия задвижек и кранов должна исключать возможность утечки газа.

6.80. В регуляторах давления не допускается утечка газа в уплотнительных соединениях и при повреждении запорной арматуры.

6.81. При появлении посторонних шумов в топочном пространстве и зоне пароперегревателя необходимо устранить источник их появления.

6.82. В местах соединения труб и конструкций с топкой не допускается появление присоса воздуха.

6.83. Обмуровка котлов не должна содержать трещин.

6.84. Изоляция трубопроводов должна содержаться в технически исправном состоянии.

6.85. Газовые, воздушные, шлаковые шиберы, бункеры, обдувочные устройства должны быть неподвижны.

6.86. Все узлы должны быть очищены от пыли и грязи.

6.87. Не допускается возникновение стопорений и заеданий движущихся частей решетки, топочной гарнитуры, воздушных и озоновых заслонок, механизмов шибера.

6.88. Не допускается возникновение износа направляющих колен, повреждений стенок и сводов топки.

6.89. Щели и зазоры должны быть уплотнены.

6.90. Водоподогреватель должен быть проверен на плотность под давлением.

6.91. Не допускается возникновение течи в вальцовке или в трубках.

6.92. Не допускается установка заглушек на неисправные трубки.

6.93. Секции водоподогревателя должны быть установлены горизонтально и надежно закреплены хомутами.

6.94. Затяжка болтов на фланцах калачей и патрубков должна быть выполнена равномерно во избежание образования зазора.

Регламентное состояние элементов зданий и сооружений

6.95. Регламентное состояние определяется для элементов зданий и сооружений, находящихся в эксплуатации и не выведенных в данный момент в текущий и капитальный ремонт.

6.96. Фасад и парапет здания общественного туалета должны быть оштукатурены, окрашены или облицованы плиткой, содержаться в надлежащем виде.

6.97. Регламентное состояние определяется для элементов зданий и сооружений состоянием отдельных элементов, которые должны соответствовать паспортным данным, требованиям проекта, а также ПУЭ, ПЭЭП, ПТБ, Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве.

6.98. Кровля должна быть отремонтирована, стены и потолки не должны иметь следов подтеков воды.

6.99. Оконные проемы должны быть окрашены и застеклены (не допускается применение вместо стекла фанеры, жести и иного способа закрытия оконного проема).

6.100. Полы должны быть отремонтированы, выбоины в цементных полах заделаны, выбитые плитки восстановлены.

6.101. Прилегающая территория на расстоянии 5 метров от фасада или парапета и подхода к туалету должна быть убрана от мусора и листвы, застоя воды, в зимний период очищена от снега и наледи.

6.102. Наружное освещение, световые указатели и информационные таблички должны быть в технически исправном состоянии. Символы и надписи должны быть хорошо различимы.

6.103. Лестничные марши, ступени, поручни, перила, решетки-ставни должны быть надежно закреплены.

6.104. Не допускается наличие поросли на каких-либо элементах здания. Кровля должна быть очищена от листвы, мусора, снега, сосулек и прочих посторонних предметов.

6.105. Входные двери должны надежно закрываться на замки и задвижки. Двери должны быть подогнаны, утеплены, плотно закрываться.

6.106. Состояние помещений должно отвечать санитарным условиям.

6.107. Стены и пол в общественных уборных должны быть покрыты легко моющимися материалами, гладкими и водонепроницаемыми (метлахская плитка, цемент, мраморная крошка, пластмасса и др.). Допускается покрытие стен масляной краской. Устройство пола должно обеспечивать сток жидкости в специальные трапы, соединенные с сетью канализации. Стены и пол не должны содержать выбоин, сколов, ямок. При расположении туалета в габаритах общественного здания стены, потолок и пол должны быть водо- и газонепроницаемы во всех направлениях.

6.108. Полы в служебных помещениях должны быть в исправном состоянии, не иметь выбоин и трещин.

6.109. Потолки во всех помещениях должны быть оштукатурены, окрашены краской светлых тонов или иметь навесной потолок.

6.110. Индивидуальные кабины должны иметь перегородки высотой не менее 1,25 м. Двери кабин для посетителей должны быть оборудованы ручками с двух сторон, а с внутренней стороны - задвижками и крючками - вешалками.

7. Состав работ по технической эксплуатации стационарных общественных туалетов

7.1. С целью обеспечения надлежащего технического и санитарного состояния стационарных общественных туалетов выполняются работы по эксплуатации, текущему (планово-предупредительному) и капитальному ремонту.

Эксплуатация стационарных общественных туалетов

7.2. При содержании стационарных общественных туалетов выполняют следующие виды работ:

- надзор;
- уборка;
- техническое обслуживание.

7.3. Надзор за состоянием стационарных общественных туалетов осуществляют органы Роспотребнадзора, Объединения административно-технических инспекций г. Москвы и др. Надзор заключается в периодической

проверке соответствия состояния стационарного общественного туалета требованиям строительных норм и правил, санитарных правил и норм, нормативных документов.

7.4. Уборка должна производиться во всех помещениях туалета и на прилегающей территории.

7.5. Уборка подразделяется на дежурное обслуживание и генеральную уборку.

7.6. Дежурное обслуживание производят ежедневно без закрытия туалета для посетителей.

7.7. При дежурном обслуживании необходимо содержать туалеты в чистоте в течение смены.

7.8. Дежурное обслуживание осуществляется дежурными уборщиками (не менее 1 дежурного уборщика на каждое отделение стационарного общественного туалета).

7.9. Генеральную уборку производят ежедневно с закрытием туалета для посетителей.

7.10. При генеральной уборке необходимо:

- приготовить дезинфицирующий раствор в соответствии с технологией;
- вымыть стены, перегородки кабин, двери, батареи, подоконники с применением дезинфицирующих средств;
- протереть унитаз с применением дезинфицирующих средств;
- протереть все стекла и зеркала мягкими тряпками или бумагой;
- вычистить хромированные, никелированные или изготовленные из цветных металлов без покрытия детали;
- смыть налет с унитазов и писсуаров дезинфицирующими средствами;
- в помещении туалета промыть полы и ступени лестниц водой и насухо протереть;
- провести дезинфекцию уборочного инвентаря;
- опорожнить в специальную тару корзины с мусором и вынести мусор в контейнер;
- очистить прилегающие к туалету территории на расстоянии до 5 м и подходы к туалету от мусора, листьев, снега и наледи (с использованием противогололедных реагентов);
- очистить парапеты подземных и полуподземных туалетов.

7.11. Уборка прилегающей территории производится ежедневно в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

7.12. Техническое обслуживание общественных туалетов сводится к проведению постоянных и периодических осмотров санитарно – технического,

инженерного оборудования, наружных и внутренних коммуникаций, отопительного оборудования, с устранением незначительных неисправностей.

7.13. Организация и проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий СОТ не менее двух раз в год;

7.14. Выезд на автомобиле аварийных бригад на засоры с перевозкой рабочих и необходимых специальных инструментов и спецоборудования для устранения аварийных ситуаций;

7.15. Доставка автотранспортом со склада моющих и дезинфицирующих средств, инвентаря и других расходных материалов по туалетам, расположенным на территории города.

Эксплуатацию инженерного оборудования, наружных и внутренних коммуникаций, сантехприборов стационарного общественного туалета

7.16. В объем технического обслуживания трубопроводов различного назначения (находящиеся в оперативном управлении внутренние и наружные сети горячего и холодного водоснабжения, отопительные сети) входят следующие работы:

- наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в сварных стыках и фланцевых соединениях и проверки состояния теплоизоляции и антикоррозийного покрытия;

- осмотр и мелкий ремонт трубопроводной арматуры, допустимый в рабочем положении (н-р, регулировка отопительной системы).

7.17. Осуществляется проверка плотности закрывания крышек водоподогревателей, состояния арматуры и работы измерительных приборов водоподогревателей.

7.18. В объем технического обслуживания элеваторных узлов входят следующие виды работ: осмотр и проверка технического состояния, промывка сопла элеватора, проверка соосности между соплом и проточной частью элеватора.

7.19. В объем технического обслуживания насосного оборудования входят следующие виды работы: осмотр и проверка технического состояния, проведение соответствующих регулировок и наладок, подтяжка различных болтовых креплений, очистка, смазка, покраска и устранение различных мелких дефектов.

Кроме того, для трубопроводов канализации – проверка отсутствия повреждений трубопроводов, растрескивания труб, заторов, засорений, подтяжка ослабленных креплений.

Для насосов фекальных – проверка отсутствия посторонних стуков, нагрева подшипников, повреждений соединительной муфты, течи во фланцевых

соединениях, состояния запорно-регулирующей арматуры, устранение мелких повреждений и дефектов.

7.20. В объем технического обслуживания задвижек и обратных клапанов входят следующие виды работ: наружный осмотр для выявления неплотностей соединения деталей и узлов, устранение мелких недостатков.

7.21. В объем технического обслуживания приборов теплового контроля входят следующие виды работ: наружный осмотр приборов (манометр, термометр, водомер), проверка исправности электропроводки и других коммуникаций, сохранность пломб, своевременное предупреждение неисправностей и выявление дефектов, возникающих при эксплуатации. В объем технического обслуживания входит своевременное представление на государственную поверку измерительных приборов (манометров, термометров, водомеров и т.п.), для которых установлена обязательная государственная поверка в органах комитета стандартов, мер и измерительных приборов.

7.22. В объем технического обслуживания трансформатора входят следующие виды работ: осмотр технического состояния, повседневный контроль за режимами работы оборудования, мелкий ремонт оборудования, не требующий специальной остановки, проверка состояния изоляторов, ошиновка кабелей, отсутствия свечения и нагара контактов, перегрева токоведущих частей и магнитопроводов, изоляционной массы, исправности вторичных цепей.

7.23. В объем технического обслуживания вводно-распределительных устройств (электрощитов) входят следующие виды работ: осмотр технического состояния, проверка отсутствия перегрева в контактных соединениях, нагара и грязи на них, трещин и сколов в изоляторах, ослаблений в болтовых креплениях, повреждений арматуры, вытекания кабельной массы из концевых заделок и воронок, повреждений защитного заземления, изоляции вторичных цепей и подводящих силовых кабелей, проверка плотности прилегания контактных поверхностей, очистка шин и изоляторов; чистка и подтяжка контактных соединений и болтовых креплений; устранение шума и неустойчивости в работе реле; устранение других мелких дефектов.

7.24. В объем технического обслуживания рубильника входят следующие виды работ: осмотр технического состояния, проверка отсутствия перегрева в контактных соединениях, нагара и частиц оплавления металла, ослаблений болтовых креплений, повреждений защитного заземления, кожуха, рычажного механизма, изоляции; наличие плотного и равномерного соединения ножей и пинцетов.

7.25. В объем технического обслуживания автоматических выключателей входят следующие виды работ: осмотр технического состояния, проверка отсутствия перегрева, нагара и окиси контактов; неплотного и неравномерного

прилегания; заеданий в подвижных узлах и деталях; ослаблений в болтовых креплениях и контактных соединениях.

7.26. В объем технического обслуживания кабелей и проводов входят следующие виды работ: осмотр и проверка технического состояния, проверка отсутствия перегрева, вытекания кабельной массы; проверка защитного заземления, сварных соединений, надежности болтовых соединений с заземленным оборудованием; проверка отсутствия последовательного заземления оборудования.

7.27. В объем технического обслуживания светильников входят следующие виды работ: проверка состояния корпуса, стекла, отражателя, патрона и их креплений; контактных соединений проводов; проверка защитного заземления; замена ламп при необходимости.

7.28. В объем технического обслуживания электродвигателей входят следующие виды работ: осмотр и проверка технического состояния, выявление неисправностей и дефектов; подтяжка контактов и креплений, смена щеток по мере необходимости, протирка и чистка доступных частей, регулировка.

7.29. В объем технического обслуживания счетчиков электрической энергии входят следующие виды работ: осмотр технического состояния, выявление неисправностей и дефектов.

7.30. В объем технического обслуживания сантехприборов входят следующие виды работ: устранение засоров (человеческий фактор) внутренней и наружной канализации и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек; наружный осмотр сантехприборов и проверка технического состояния, выявление протечек в местах подсоединения трубопроводов к сантехприборам; регулировка смывных бачков с устранением утечек.

7.31. В объем технического обслуживания тепловых счетчиков входят следующие виды работ:

- техническое обслуживание в течение года УУТЭ (узел учета тепловой энергии);
- ежемесячное снятие показаний теплосчетчиков;
- подготовка и представление сводных отчетов;
- выпуск отчета по готовым расчетным данным на бумажных носителях;
- обеспечение работоспособности комплекта приборов по учету тепловой энергии;
- устранение неисправности приборов;
- проверка работы комплекта приборов УУТЭ с периодичностью один раз в две недели.

7.32. Работы по техническому обслуживанию инженерного оборудования, коммуникаций и сантехприборов осуществляются слесарями-

сантехниками, электромонтерами по ремонту и обслуживанию электрооборудования.

Эксплуатация отопительного оборудования Эксплуатация газового оборудования котельной

7.33. В объем технического обслуживания котельной входят следующие виды работ: внешний осмотр помещения, приборов и оборудования, проверка загазованности на запах, отбор проб воздуха для лабораторного анализа.

7.34. В объем технического обслуживания запорной арматуры входят следующие виды работ: осмотр и проверка технического состояния, проверка плавности хода, плотности закрытия.

7.35. В объем технического обслуживания газового фильтра входят следующие работы: осмотр и проверка технического состояния, проверка засоренности без вскрытия.

7.36. В объем технического обслуживания ПЗК входят следующие виды работ: внешний осмотр и проверка технического состояния, проверка параметров настройки.

7.37. В объем технического обслуживания регулятора давления входят следующие виды работ: внешний осмотр и проверка технического состояния, проверка плавности регулирования и плотность закрытия.

7.38. В объем технического обслуживания сбросных устройств входят следующие виды работ: внешний осмотр и проверка технического состояния, проверка на срабатывание и плотность закрытия клапана.

7.39. В объем технического обслуживания разъемных соединений и сальников входят следующие виды работ: внешний осмотр и проверка технического состояния, проверка на герметичность.

7.40. В объем технического обслуживания газогорелочных устройств входят следующие виды работ: внешний осмотр и проверка технического состояния, проверка плавности регулирования подачи воздуха.

Эксплуатация котлоагрегатов

7.41. В объем технического обслуживания котлоагрегатов входят следующие виды работ:

- внешний осмотр и проверка технического состояния, проверка отсутствия посторонних шумов в топочном пространстве, присоса воздуха в местах прохода труб и конструкций в топку, через трещины в обмуровке, изоляции трубопроводов, проверка состояния неподвижных опор креплений коллекторов, запорной и регулирующей аппаратуры, предохранительных клапанов, спускных кранов, водоуказательных стекол;

- контроль за работой измерительных приборов и приборов автоматики;

- проверка неподвижности шлаковых шиберов, бункеров, обдувочных устройств;

- очистка узлов от пыли и грязи;

- уплотнение гарнитуры котла, устранение мелких дефектов.

Эксплуатация системы электроотопления

7.42. В объем технического обслуживания системы электроотопления входят следующие виды работ: внешний осмотр и проверка технического состояния, проверка температуры внешних поверхностей, осмотр деталей, особенно изоляционных, очистка оборудования от пыли, грязи, флюсов, очистка контактных поверхностей, проверка заземляющих устройств, проверка состояния электронагревателей, трубопроводов.

Работы по текущему ремонту отопительного оборудования осуществляются операторами котельных, электромонтерами по ремонту электрооборудования, слесарями-сантехниками.

Эксплуатация системы уничтожения неприятных запахов

7.43. В состав работ по обслуживанию диспенсера для уничтожения запахов в помещении объемом менее 100 м куб. входят: замена дезодорирующего картриджа, элемента питания, визуальный осмотр корпуса, проверка работы электромотора, протирка и чистка вентилятора и корпуса влажной тряпкой. В состав работ по обслуживанию системы уничтожения запахов в помещении объемом более 100 м куб. входят: заправка расходного материала, промывка воздушного фильтра водой, осмотр блока управления, выявление неисправностей, подтяжка контактов и крепежей, протирка и чистка доступных частей сухой салфеткой, визуальный осмотр воздушного трубопровода, проверка герметичности соединения воздушного трубопровода в местах крепления форсунки и блока управления, визуальный осмотр и прочистка форсунок, проверка работы блока управления по заданным параметрам и при необходимости его перепрограммирование.

Эксплуатацию системы связи и контроля

7.44. В объем технического обслуживания системы связи и контроля входят следующие виды работ: осмотр блока управления и блока связи, выявление неисправностей, подтяжка контактов и крепежей, протирка и чистка доступных частей сухой салфеткой.

Текущий (планово-предупредительный) ремонт

Текущий (планово-предупредительный) ремонт – это комплекс организационно-технических мероприятий по надзору, уходу и всем видам ремонта, которые проводятся периодически по заранее составленному плану. Благодаря этому виду ремонта предупреждается преждевременный износ оборудования, предотвращаются и устраняются аварии.

Текущий (планово-предупредительный) ремонт инженерного оборудования, наружных и внутренних коммуникаций, сантехприборов стационарных общественных туалетов

7.45. В объем текущего ремонта трубопроводов наружных и внутренних различного назначения входят следующие виды работ:

устранение выявленных при очередном осмотре трубопровода дефектов; замена отдельных участков трубопроводов, частичная замена фланцев, прокладок и вышедшей из строя арматуры, смена сальниковой набивки в арматуре и компенсаторах, ремонт термоизоляции, восстановление антикоррозийного покрытия, испытание на плотность, гидравлическое испытание на прочность, частичная окраска.

Для отопительных сетей дополнительно - устранение течи в трубопроводах и арматуре путем подтягивания муфт, контргаяк; постановка хомутов на резиновых прокладках; смена отдельных секций отопительных приборов и небольших участков трубопроводов при устранении утечек и засоров в трубах (повреждение, обрушение, коррозионность); прочистка ершом и промывка стояков и подводок к отопительным приборам; промывка трубопроводов, отопительных приборов;

гидравлическое испытание систем отопления; ремонт изоляции трубопроводов; покраска трубопроводов и приборов.

7.46. В объем текущего ремонта элеваторного узла входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных повреждений и дефектов, контроль внутреннего состояния смесительной камеры (горловины), диффузора и сопла, очистка их от накипи и других отложений химическим и механическим путем, шлифовка сопла и камеры смешения, проверка диаметра и длины сопла, устранение протечки в зазоре между фланцем и корпусом элеватора и при необходимости частичная замена оборудования.

7.47. В объем текущего ремонта водоподогревателей входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных повреждений и дефектов, очистка теплообменника от накипи и других отложений, проверка плотности вальцовки нагревательных трубок, соединений их отдельных частей между собой и с трубопроводами, подвальцовка труб в случае обнаружения течи в вальцовке; при необходимости частичная замена оборудования.

7.48. В объем текущего ремонта насосного оборудования входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных повреждений и дефектов; выемка ротора и осмотр внутренних поверхностей корпуса, ремонт или замена рабочих колес; смена уплотнительных колец; балансировка ротора; смена прокладок; ремонт и перебивка сальников; замена подшипников, шлифовка шеек вала и его правка, сборка и опробование в работе, при необходимости частичная замена оборудования.

7.49. В объем текущего ремонта приборов теплового контроля (манометр, термометр, водомерный счетчик) входят: наружный осмотр, вскрытие, очистка и смазка интегрирующего механизма, механизма показаний; частичная разборка подвижной системы, исправление или замена поврежденных стрелок, замена стекол, при необходимости частичная замена оборудования.

7.50. В объем текущего ремонта задвижек и обратных клапанов входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных повреждений и дефектов; набивка сальников и подтяжка гаек, смена болтов и прокладок, при необходимости частичная замена оборудования.

7.51. В объем текущего ремонта трансформатора входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных повреждений и дефектов; проверка состояния рабочего и защитного заземления, изоляции обмоток; проведение измерений и испытаний согласно Правилам эксплуатации электроустановок потребителей, при необходимости частичная замена оборудования.

7.52. В объем текущего ремонта вводно-распределительных устройств входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; ревизия и при необходимости замена кабельных наконечников, автоматов входящих направлений, видимого контура защитного заземления, узлов и деталей магнитных пускателей, контактных соединений, деталей устройств релейной защиты и автоматики, проведение испытаний согласно Правилам эксплуатации электроустановок потребителей, при необходимости частичная замена оборудования.

7.53. В объем текущего ремонта рубильника входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; частичная разборка и контроль состояния узлов и деталей; восстановление или замена ослабленных пружин, дефектных ножей, пинцетов, контактов и предохранителей, при необходимости частичная замена оборудования.

7.54. В объем текущего ремонта автоматических выключателей входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; частичная разборка и контроль состояния узлов и деталей, регулировка подвижных узлов, восстановление или замена реле защиты, электроблоков и блок-контактов, при необходимости частичная замена оборудования.

7.55. В объем текущего ремонта кабелей и проводов входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; восстановление или замена конструкций крепления кабелей; исправление раскладки; устранение коррозии оболочки; замена отдельных участков; установка муфт; проведение испытаний согласно Правилам эксплуатации электроустановок потребителей.

7.56. В объем текущего ремонта светильников входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; восстановление креплений контактов, рассеивателей, колодок, зажимов патрона, заземления, при необходимости частичная замена оборудования.

7.57. В объем текущего ремонта электродвигателя входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; замена подшипников качения и скольжения, фланцевых прокладок и уплотнителей, очистка обмоток; зачистка и шлифовка колец и коллекторов; регулировка щеткодержателей, траверс механизмов; восстановление герметичности; проверка защитного заземления; восстановление окраски, при необходимости частичная замена оборудования.

7.58. В объем текущего ремонта санитарно-технического оборудования входят следующие виды работ:

- все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; замена прокладок, набивка сальников, уплотнение стыков;

- смена гибкой подводки присоединения сантехприборов, смена выпусков, переливов, сифонов, участков трубопроводов к сантехприборам, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов, регулировка смывного бачка, укрепление сантехприборов;

- ремонт смывных бачков со сменой шаровых кранов, груш, поплавков;

- разборка, прочистка и сборка вентиляей;

- при необходимости частичная замена санитарно-технического оборудования.

7.59. Работы по текущему ремонту санитарно-технического, инженерного оборудования и коммуникаций осуществляются слесарями-сантехниками, электромонтерами по ремонту и обслуживанию электрооборудования, операторами котельных, электрогазосварщиками. Частичная замена санитарно-технического, инженерного оборудования и коммуникаций должна производиться на основании дефектной ведомости.

Текущий ремонт отопительного оборудования Текущий (планово-предупредительный) ремонт газового оборудования котельной

7.60. Текущий ремонт газового оборудования должен выполняться аттестованным и обученным на выполнение данного вида работ персоналом. Данный вид работ принимает городская газотехническая инспекция.

7.61. В объем текущего ремонта запорной арматуры входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; разборка, очистка, смазка, замена сальникового уплотнения и плотности закрытия, при необходимости частичная замена оборудования.

7.62. В объем текущего ремонта газового фильтра входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; разборка, очистка кассеты, при необходимости частичная замена оборудования.

7.63. В объем текущего ремонта ПЗК входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; разборка, очистка, проверка узлов и деталей, при необходимости частичная замена оборудования.

7.64. В объем текущего ремонта сбросных устройств входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; разборка, очистка, проверка уплотнения клапана и мембраны; очистка

стекло и штуцеров у гидропредохранителя, при необходимости частичная замена оборудования.

7.65. В объем текущего ремонта регулятора давления входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; разборка, очистка, проверка уплотнения клапана и мембраны, рычагов и штоков, при необходимости частичная замена оборудования.

7.66. В объем текущего ремонта газогорелочных устройств входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; ремонт устья горелки, стабилизаторов горения, проверка чистоты газовыходных отверстий.

Текущий (планово-предупредительный) ремонт системы электроотопления

7.67. В объем текущего ремонта системы электроотопления входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; проверка состояния всей электрической части, замена нагревательных элементов, проверка мегаомметром электрической цепи, частичный ремонт кожуха, уплотняющих устройств, типовой сальниковой арматуры, проверка щита управления, заземляющих устройств, при необходимости частичная замена оборудования.

Текущий (планово-предупредительный) ремонт котлоагрегатов

7.68. В объем текущего ремонта котлоагрегатов входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; осмотр труб, коллекторов, барабанов, сухопарников под давлением, очистка наружных поверхностей от сажи, золы и шлачных наплывов, устранение на трубах свищей, вмятин, осмотр сварных швов и заклепочных соединений; ремонт или замена отдельных деталей, подвальцовка и смена отдельных труб, устранение дефектов на коллекторах, разборка, устранение дефектов и сборка шиберов, ремонт трубопроводов обвязки котла, теплоизоляции трубопроводов и емкостей, при необходимости частичная замена оборудования.

7.69. Работы по текущему ремонту отопительного оборудования осуществляются слесарями-сантехниками, операторами котельных, электрогазосварщиками, электромонтерами по ремонту электрооборудования. Частичная замена отопительного оборудования должна производиться на основании дефектной ведомости.

Текущий ремонт элементов зданий и сооружений

7.70. В объем текущего ремонта фундаментов входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление местами облицовки фундаментных стен со стороны цоколей; устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен (в рамках действующего проекта); пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд; усиление (устройство) фундаментов под оборудование.

7.71. В объем текущего ремонта стен входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и перекладка отдельных участков кирпичных стен размером до 15% площади; пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд; восстановление отдельных простенков, перемычек; постановка на раствор отдельных выпавших камней.

7.72. В объем текущего ремонта перекрытий входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий; заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях.

7.73. В объем текущего ремонта крыш входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; все виды работ по устранению неисправностей стальных, железобетонных и других кровель из штучных материалов (не более 50% замены покрытия); частичная замена рулонного ковра; замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель; замена парапетных решеток; устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель.

7.74. В объем текущего ремонта оконных и дверных заполнений входят следующие виды работ:

все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных, дверных заполнений; смена оконных и дверных приборов.

7.75. В объем текущего ремонта перегородок входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; заделка трещин в плиточных перегородках, перекладка отдельных участков.

7.76. В объем текущего ремонта полов входят следующие виды работ: все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; замена отдельных участков покрытия полов; замена (устройство) гидроизоляции полов; заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных полах и основаниях под полы.

7.77. В объем текущего ремонта лестниц, крылец, козырьков над входами в тамбур входят следующие виды работ:

все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; заделка выбоин, трещин, ступеней и площадок; замена отдельных ступеней, проступей, подступенков; частичная замена металлических перил; решеток; восстановление гидроизоляции полов, заделка покрытий крылец; восстановление или замена отдельных элементов крылец; частичная или полная замена поручней, лестничных ограждений; ремонт входной группы (входной блок, тамбур).

7.78. В объем текущего ремонта внутренней отделки входят следующие виды работ:

все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; восстановление облицовки стен керамической и другой плиткой отдельными местами; все виды штукатурных и малярных работ.

7.79. В объем текущего ремонта наружной отделки входят следующие виды работ:

все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; промывка, окраска фасадов; восстановление участков штукатурки, окраска, плиточная облицовка; масляная окраска окон, дверей, парапетных решеток.

7.80. В объем текущего ремонта прилегающих территорий входят следующие виды работ:

все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений; восстановление разрушенных участков прилегающей территории.

7.81. Работы по текущему ремонту элементов зданий и сооружений осуществляются плотниками-столярами, стекольщиками, облицовщиками - плиточниками, малярами, штукатурами, асфальтобетонщиками и др.

7.82. В объем текущего ремонта системы уничтожения неприятных запахов входят следующие виды работ:

- в помещении объемом более 100 м куб. – замена воздушного фильтра и вышедших из строя элементов,

- в помещении объемом менее 100 м куб. – замена вышедшего из строя диспенсера.

7.83. В объем текущего ремонта системы связи и контроля входят следующие виды работ:

-замена АКБ, замена вышедших из строя элементов.

Капитальный ремонт.

Капитальный ремонт – комплекс значительных работ по улучшению состояния зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, техники и оборудования и т.д.

Объем работ по капитальному ремонту определяется с учетом сложившихся статистических данных, а также с учетом фактического износа объектов.

При капитальном ремонте смена изношенных конструкций, деталей и узлов в процентах от общего объема работ для кровельных покрытий должен превышать 50%, для остальных конструкций, отделочных покрытий и инженерного оборудования – 15%.

При капитальном ремонте стационарных общественных туалетов, в зависимости от территориального расположения, посещаемости и уровня востребованности, выделяют следующие группы туалетов:

- к I группе относятся общественные туалеты, имеющие наибольшую посещаемость и расположенные в местах массового пребывания людей, в районе станций городского метрополитена, в районе железнодорожных станций, станций московского центрального кольца (МЦК), в районе конечных остановок городского транспорта, в районе пешеходных и прогулочных маршрутов, в районе торговых рынков и т.д.;

- ко II группе относятся общественные туалеты, имеющие высокую социальную значимость, либо расположенные в значимых местах (природоохранные территории, территории культурно-исторического значения) но обладающие средней посещаемостью;

- к III группе относятся все остальные объекты.

Периодичность проведения капитального ремонта стационарных общественных туалетов:

- для I группы – 4-6 лет;
- для II группы – 5-7 лет;
- для III группы – 6-8 лет.

Капитальный ремонт инженерного оборудования, наружных и внутренних коммуникаций, сантехприборов стационарных общественных туалетов

7.84. В объем работ при капитальном ремонте трубопроводов наружных и внутренних сетей различного назначения входят работы текущего ремонта, а также разборка пришедшего в негодность и прокладка нового трубопровода в размере 15% и более протяженности данного участка, замена арматуры,

фланцев, прокладок сальниковых компенсаторов, подвижных и неподвижных опор, полное восстановление антикоррозийного покрытия и термоизоляции, гидравлическое испытание и окраска.

7.85. После капитального и текущего ремонтов трубопроводы пара и горячей воды должны подвергаться испытаниям в объеме, установленном Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды.

7.86. В объем работ по капитальному ремонту водоподогревателей входят работы текущего ремонта, а также полная разборка, очистка от накипи и шлама, замена змеевиков у емкостных водоподогревателей, замена водоподогревателей. В объем работ по капитальному ремонту водоподогревателей входят работы текущего ремонта, а также полная разборка, очистка от накипи и шлама, замена змеевиков у емкостных водоподогревателей, замена водоподогревателей.

7.87. В объем работ при капитальном ремонте элеваторных узлов входят работы текущего ремонта, а также замена сопла, испытание на плотность, замена элеваторного узла.

7.88. В объем работ по капитальному ремонту насосного оборудования входят все виды работ по текущему ремонту, а также полная разборка насоса, восстановление или замена дисков и корпуса вала, подшипников, крепежных деталей, восстановление или замена запорно-регулирующей арматуры, сборка, окраска и испытание в работе, замена насосного оборудования.

7.89. В объем работ по капитальному ремонту электрического оборудования входят работы текущего ремонта, а также вскрытие трансформатора с подъемом активной части; ремонт устройств активной части, замена вводов, отводов, переключающих устройств, маслозапорной арматуры, масляных насосов, вентиляторов, смена масла, проведение полного комплекса испытаний в объеме, предусмотренном Правилами технической эксплуатации и Правилами техники безопасности, замена электрического оборудования.

7.90. Основным объемом работ при капитальном ремонте устанавливается при последнем текущем ремонте или техническом обслуживании (осмотре).

7.91. В объем работ по капитальному ремонту электродвигателей входят работы текущего ремонта, а также проверка целостности обмоток, проверка осевого разбега ротора (якоря) с подшипниками скольжения; проверка зазоров между щеткой вала и вкладышем подшипника; проверка воздушных зазоров между стальной ротора (якоря) и статора; полная разборка машины, очистка и промывка всех механических узлов и деталей; очистка, продувка, протирка сохраняемых обмоток, изоляционных деталей, коллекторов, колец; ремонт деталей узла корпуса и магнитопровода; ремонт сердечника активной стали статора и ротора; ремонт вала; ремонт коллектора; ремонт ротора (якоря);

напайка кабельных наконечников; замена обмоток (в случае необходимости); сборка и окраска; проведение приемо-сдаточных испытаний и оформление сдачи в эксплуатацию, замена электродвигателей.

7.92. В объем работ при капитальном ремонте санитарно - технического оборудования входят работы текущего ремонта, а также полная или частичная замена сантехприборов.

Капитальный ремонт отопительного оборудования

7.93. В объем работ по капитальному ремонту газового оборудования входят работы текущего ремонта, замена газового оборудования, а также соответственно по видам оборудования:

для газораспределительных пунктов (задвижки, краны, запорно-регулирующая арматура, фильтры) – замена износившихся частей и прокладок (для задвижек); протирка запорных органов, замена уплотнений, прокладок и шпилек (для кранов); восстановление или замена рычажной передачи (для предохранительно-запорных кранов); замена мембраны, пружины резинового уплотнения, регулировка клапана (для предохранительно-сбросного клапана);

для регуляторов давления – замена мягкой прокладки или притирка золотника к седлу, замена мембраны, замена и подгонка отдельных деталей рычажной передачи, испытание поплавков;

для теплообменников - полная разборка аппарата с заменой труб, запорно-предохранительной арматуры, контрольно-измерительных приборов:

- сборка, установка на место, испытание на герметичность.

7.94. В объем работ по капитальному ремонту системы электроотопления входят работы текущего ремонта, а также полная переборка и замена нагревательных элементов с проверкой и подбором их по сопротивлению, замена изношенных деталей и узлов, проверка изоляции в соответствии с паспортными данными или ГОСТ, полная замена фужировки и других видов теплоизоляции, ремонт уплотняющих устройств, ремонт или замена проводов первичной или вторичной коммутации, пускорегулирующих аппаратов, ремонт трубопроводной арматуры.

7.95. В объем работ по капитальному ремонту котлоагрегатов входят работы текущего ремонта, замена котлоагрегатов, а также производятся следующие работы:

- для поверхностей нагрева собственно котла, перегревателя и обмуровки - полный наружный осмотр поверхностей нагрева котла и перегревателя, а также барабана и коллекторов с частичным снятием изоляции и разборкой обшивки котлоагрегата, устранение выявленных дефектов, замена более

15% изношенных экранных, кипятильных, перепускных и соединительных труб и змеевиков пароперегревателя, промывка змеевиков химически очищенной водой или конденсатом, вскрытие барабана котла, полная разборка сепарирующих устройств, замена или ремонт отдельных узлов, восстановление изоляции барабана, ремонт и замена гарнитуры котлоагрегата, трубопроводной обвязки и арматуры, ремонт обшивки котла с заменой вышедших из строя участков, ремонт обмуровки с применением улучшенного изоляционного материала;

для воздухоподогревателей - разборка обшивки, замена более 15% поверхности нагрева или отдельных блоков воздухоподогревателя, устранение неплотностей в стенках обшивки;

для механических и полумеханических топков - осмотр решетки с выкатом наружу, полная переборка полотна и механизма решетки с детальным осмотром всех колосников, бимсов, роликов, зубчаток, цепей, смена более 15% колосников, бимсов, звеньев цепи и других изношенных деталей, ремонт или замена регулировочного топливного шибера, обмуровки сводов и стен топки, перезаливка комплекта подшипников решетки, смена или правка валов, замена подшипников топочных валов, полный внутренний осмотр топочной гарнитуры и смена изношенной, ремонт механизма шлакоснимателя и шлаковых затворов, полная разборка редуктора с заменой червячной пары, опробование решетки на холостом ходу.

Капитальный ремонт элементов зданий и сооружений

7.96. В объем работ при капитальном ремонте элементов зданий и сооружений входят работы текущего ремонта, а также перепланировка внутренних помещений общественных туалетов, оборудование системами горячего водоснабжения, газоснабжения с подключением к магистральным сетям при расстоянии от ввода до точки подключения к магистралям до 150 мм; устройство газоходов, водоподкачек, бойлерных; устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления; автоматизация котельных, тепловых сетей, инженерного оборудования; благоустройство прилегающих территорий (асфальтирование, озеленение); изменение конструкций крыш; замена существующего и установка нового технологического оборудования; утепление зданий; ремонт помещений, а также проведение всех общестроительных работ.

7.97. Работы по капитальному ремонту оборудования общественных туалетов должны проводиться на основании акта общего технического осмотра стационарных туалетов, приведенного в приложении N 8.

7.98. Общий технический осмотр стационарных общественных туалетов должен проводиться ежегодно.

8. Стационарные общественные туалеты-кабины

Классификация стационарных общественных туалетов-кабин

8.1. Стационарные общественные туалеты-кабины классифицируются на следующие виды:

- автоматические;
- неавтоматические.

8.2. Автоматические общественные туалеты-кабины оборудованы системой автоматической чистки "арен", системой автоматического мытья полов, тремя загорающимися индикаторами: зеленый (свободно), оранжевый (занято), красный (не работает).

8.3. Неавтоматические общественные туалеты-кабины оборудованы ручным управлением кнопкой "слив воды", ручной защелкой внутри с индикатором "свободно/занято" снаружи, ручным дозатором мыла.

9. Режим функционирования стационарных общественных туалетов-кабин

9.1. Режим функционирования стационарных общественных туалетов-кабин устанавливается эксплуатирующей организацией.

9.2. Режим функционирования устанавливается для каждого общественного туалета-кабины исходя из его посещаемости, месторасположения и других факторов.

9.3. Общая продолжительность функционирования общественного туалета-кабины не должна быть менее 8 часов.

9.4. В праздничные дни и дни культурно-массовых гуляний, общественных и зрелищных мероприятий окончание работы туалетов-кабин приурочивается к завершению указанных мероприятий.

9.5. Функционирование общественного туалета-кабины может быть прервано:

- для проведения аварийно-восстановительных работ (не более 3 суток);
- в течение уборки туалета-кабины (не более 1 часа);
- на период проведения текущего ремонта в тех случаях, когда невозможно пользование сантехнических приборов.

9.6. На передней панели стационарного общественного туалета размещается щит со следующей информацией: график работы, наименование и телефон организации-балансодержателя стационарного общественного туалета, осуществляющей его эксплуатацию, адреса близлежащих бесплатных туалетов.

9.7. Функционирование общественных туалетов обеспечивается обслуживающим персоналом:

- уборщик общественных туалетов;
- слесарь-сантехник;
- электромонтер по ремонту электрооборудования;
- электромонтажник-наладчик;
- водитель автомобиля;

9.8. Уборщики общественных туалетов обеспечивают эксплуатацию в чистоте помещений-кабин и оборудования, поддержание в них надлежащего порядка и предотвращение поломки и хищения.

Уборщики общественных туалетов на весь период функционирования туалета-кабины должны находиться в непосредственной близости от туалета-кабины (или группы туалетов-кабин, расположенных по одному адресу во временном помещении, смонтированном и оформленном в установленном порядке.

Уборка туалета-кабины должна осуществляться не менее 2 раз в течение смены в зависимости от посещаемости и режима работы туалета.

9.9. Одним уборщиком осуществляется уборка одного или нескольких туалетов-кабин, расположенных по одному адресу.

9.10. Уборщики общественных туалетов-кабин должны быть оснащены следующим производственным инвентарем:

- щетка-ерш (промывка унитаза);
- щетка половая (мытьё пола);
- рукав водонапорный (мытьё пола);
- ткань хлопчатобумажная (влажная протирка зеркал, стен);
- щетка-горбыль (мытьё стен);
- емкость для дезинфицирующего раствора;
- метла (уборка прилегающей территории);
- скребок (уборка снега с прилегающей территории);
- лопата уборочная (уборка снега с прилегающей территории);
- движок.

9.11. Работы по уборке туалетов-кабин должны производиться в средствах индивидуальной защиты.

9.12. Остальной обслуживающий персонал выполняет работы по технической эксплуатации общественных туалетов-кабин.

9.13. Контроль за состоянием оборудования туалетов-кабин осуществляется мастером совместно с представителями организации.

10. Регламентное состояние стационарных общественных туалетов-кабин

10.1. Регламентное состояние определяется для оборудования туалетов-кабин, находящегося в эксплуатации и не выведенного в данный момент в текущий и капитальный ремонт.

10.2. Регламентное состояние определяется для оборудования туалетов-кабин состоянием отдельных элементов, которые должны соответствовать паспортным данным оборудования, требованиям проекта, а также ПЭУ, ПЭЭП, ПТБ, Правилам санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве.

10.3. Скорость затвора гидравлического дверного запора должна быть отрегулирована с помощью установленных винтов.

10.4. При отпирании двери спуск воды в унитазе должен происходить автоматически.

10.5. Электрический дверной контакт должен быть отрегулирован.

10.6. При отпирании двери свет должен загораться автоматически.

10.7. При запираании задвижки двери свет должен гореть все время нахождения посетителя в кабине.

10.8. При отпирании задвижки свет должен гаснуть через 10-15 секунд.

10.9. Корпус кабины должен быть заземлен.

10.10. Управление умывальником должно осуществляться бесконтактно из отсека посетителей с помощью фотодатчика.

10.11. Вода в умывальнике должна течь все время, пока активирован фотодатчик блока управления.

10.12. Управление сушкой для рук должно осуществляться бесконтактно с помощью фотодатчика.

10.13. Сушка для рук должна функционировать все время, пока активирован фотодатчик блока управления.

10.14. Сушилки для рук должны быть отрегулированы на продолжительность разового действия сушилки.

10.15. Управление дозатором мыла должно осуществляться бесконтактно с помощью фотодатчика.

10.16. Дозировка мыла посетителям должна осуществляться индивидуально.

10.17. Дозатор жидкого мыла должен быть установлен на разовую порцию подачи мыла.

10.18. Над входной дверью туалета должно находиться светящееся внешнее табло.

10.19. Время включения и выключения подсветки должно устанавливаться в зависимости от продолжительности светового дня.

10.20. В умывальниках и унитазах должен быть отрегулирован объем водоподдачи.

10.21. В умывальниках и унитазах должна быть отрегулирована продолжительность водоподдачи.

10.22. Продолжительность подачи теплого воздуха должна быть отрегулирована.

10.23. Все объекты из высококачественной керамики (унитазы, умывальники) не должны иметь трещин, сколов и других повреждений.

10.24. Умывальники, унитазы, ручки должны быть надежно закреплены.

10.25. Эластичные швы долгой сохранности должны быть уплотнены.

10.26. Покрытие крыши должно быть водонепроницаемо.

10.27. Водопроводная станция должна быть герметична.

10.28. Фильтр водопроводной станции должен быть очищен от грязи.

10.29. Трубопровод должен быть герметичен, в стыках иметь уплотняющие прокладки.

10.30. Водоотлив крыши не должен иметь засорения во впускных фильтрах.

10.31. Освещение должно исправно функционировать.

10.32. Между внутренней частью панно и внешней обивкой должен находиться изоляционный слой, состоящий из стекловаты.

10.33. Контакты пускорегулирующих аппаратов должны быть очищены от грязи и наплывов.

10.34. Нагревательные элементы и тепловые реле должны соответствовать номинальному току у токоприемников.

10.35. Осветительная сеть должна быть защищена от токов короткого замыкания предохранителями (освещения, сушилки для рук, регулирования слива, регулирования функций умывальника, прибора очистки под высоким давлением, отопления).

10.36. При температуре воздуха -35 град.С снаружи температура в кабине должна быть не менее +16 град.С.

10.37. Все элементы электроавтоматики должны быть в исправном состоянии.

10.38. Над дверью туалета должны быть расположены освещенный сводчатый кессон с передней частью из поликарбоната белого цвета, рассеивающий, пиктограмма "мужчина/женщина" и маркировка "ТУАЛЕТ".

10.39. Над дверью туалета должны быть расположены освещенный сводчатый кессон с передней частью из поликарбоната белого цвета, рассеивающий, пиктограмма "мужчина/женщина" и маркировка "ТУАЛЕТ".

10.40. Вентиляция должна обеспечиваться с помощью двух вентиляторных решеток из белой эмалированной стали.

10.41. Пол общественного отдела туалета должен состоять из алюминиевой основы, включая систему отвода воды к водосточному желобу технического отдела, предусмотренной для избегания накопления воды на полу туалета.

10.42. Пол должен иметь уклон 5 мм на 1 м, отводящий воду к водосточному желобу технического отдела.

10.43. Освещение в кабине должно производиться осветительным кессоном.

10.44. Туалет-кабина должен быть очищен от крупного мусора.

10.45. Решетчатые стены должны быть освобождены от листьев и другого мусора.

10.46. Подходы к туалету-кабине на расстоянии до 1 м должны быть очищены.

10.47. Приборы контроля температуры и электрообогрев с наступлением периода холодов должны быть включены.

10.48. Туалеты-кабины должны быть оборудованы крючком-вешалкой.

10.49. Стены туалетов-кабин должны быть очищены от надписей фломастером или краской.

11. Состав работ по технической эксплуатации стационарных общественных туалетов-кабин

11.1. Техническая эксплуатация стационарных общественных туалетов - кабин состоит из работ по эксплуатации, текущему и капитальному ремонту.

Эксплуатация стационарных общественных туалетов-кабин

11.2. При содержании стационарных общественных туалетов-кабин выполняют следующие виды работ:

- надзор;
- уборка;
- техническое обслуживание.

11.3. Надзор за состоянием стационарных общественных туалетов-кабин осуществляют органы госсанэпиднадзора, Объединения административно-технических инспекций города Москвы и другие контролирующие организации.

11.4. Надзор заключается в периодической проверке соответствия состояния общественного туалета-кабины требованиям строительных норм и правил, санитарных правил и норм, нормативных документов, а также состояния внешнего благоустройства прилегающей территории.

11.5. Уборке подлежат туалет-кабина и подходы к нему в радиусе 1м.

11.6. Уборка производится ежедневно с закрытием туалета-кабины для посетителей.

11.7. При уборке выполняются следующие виды работ:

- мытье внутреннего помещения туалета-кабины;
- удаление крупного мусора;
- транспортировка мусора до контейнера;
- высушивание стен и пола с помощью щетки;
- протирка зеркала;
- мойка унитаза и умывальника;
- устранение засоров сантехприборов с помощью хозяйственных средств;
- очистка деталей из высококачественной стали от загрязнений;
- заполнение приборов для выдачи туалетной бумаги;
- заполнение дозатора жидкого мыла.

В объем технического обслуживания оборудования общественных стационарных туалетов-кабин входят следующие виды работ:

Двери

11.8. Проверка работы гидравлического дверного запора.

11.9. Регулировка скорости запора с помощью установочных винтов. Проверка работы электрического дверного контакта.

11.10. Регулировка электрического дверного контакта.

11.11. Проверка работы дверного замка, обработка замков графитом.

11.12. Регулировка запора дверного замка с помощью установочных и монтажных винтов.

Кабины

11.13. Проверка эластичных швов долгой сохранности на плотность, устранение дефектов в случае необходимости.

11.14. Проверка покрытия крыши на водонепроницаемость.

11.15. Проверка облицовки пола и стен кабины.

Санитарно-техническое оборудование

11.16. Проверка водопроводных труб на герметичность, уплотнение в случае необходимости.

11.17. Проверка трубопровода сточных вод на герметичность, уплотнение в случае необходимости.

11.18. Проверка водоотлива крыш, устранение засорения во впускных фильтрах.

11.19. Проверка фильтра водопроводной станции на герметичность.

11.20. Выявление протечек в местах подсоединения сантехприборов к трубопроводам, регулировка смывных бачков с устранением утечек.

11.21. Устранение засоров сантехприборов внутренних коммуникационных сетей при помощи средств высокого давления или хозяйственных средств (спираль, резиновый отсос).

Электроника

11.22. Проверка работы электросушилок, установка продолжительности разового действия сушилки.

11.23. Проверка правильности управления умывальниками и унитазами, установка правильности объема подачи воды.

11.24. Проверка продолжительности подачи воды, регулировка продолжительности подачи воды.

11.25. Проверка продолжительности подачи теплого воздуха воздуходувкой, регулировка продолжительности подачи теплого воздуха.

11.26. Проверка работы реле сушилки, реле умывальника, реле резервуара для мыла, реле внешнего источника, реле счетчика, реле контакта двери, реле освещения отдела для посетителей, реле электрозатвора спуска воды, устранение неустойчивости в работе реле.

11.27. Регулировка включения и выключения подсветки в зависимости от продолжительности дня.

Электротехнические работы

11.28. Проверка: электроосвещения на функциональность, надежность подключения контура заземления к корпусу туалета-кабины, сопротивления изоляции; проверка исправности электроагрегатов, входящих в состав туалетов (умывальников, дозаторов мыла, фенов для сушки рук), управляемых по сигналам фотоэлементов; проверка систем спуска воды в унитазах.

11.29. Осмотр, проверка технического состояния счетчиков электрической энергии, электрической силовой коммуникационной аппаратуры, автоматов токовой защиты, плавких вставок предохранителей, УЗО, проверка и при необходимости регулировка источников питания в зависимости от типа кабин,

тепловых конверторов или нагревательных элементов полов в холодное время года, проверка и регулировка терморегуляторов систем обогрева.

11.30. Осмотр и проверка технического состояния вводно-распределительных устройств (электрощитов), проверка отсутствия перегрева в контактных соединениях, нагара и грязи на них, трещин и сколов в изоляторах, ослаблений в болтовых креплениях, повреждений арматуры, вытекания кабельной массы из концевых заделок и воронок, повреждения защитного заземления, проверка плотности прилегания контактных поверхностей, чистка и подтяжка контактных соединений и болтовых креплений, устранение мелких дефектов.

11.31. Осмотр и проверка работы блока питания, выявление неисправностей и дефектов, подтяжка контактов и креплений, протирка и чистка доступных частей.

Объекты из высококачественной керамики

11.32. Проверка унитазов и умывальников на внешние повреждения.

11.33. Проверка унитазов, умывальников, ручек на надежность крепления, при необходимости затягивания креплений.

Отопление

11.34. Проверка температуры в кабине туалета.

11.35. Регулировка температуры через воздуходушный шланг горячего воздуха.

11.36. Внешний осмотр системы электроотопления, проверка технического состояния, проверка температуры внешних поверхностей, осмотр деталей, особенно изоляционных, очистка оборудования от пыли, грязи, флюсов, очистка контактных поверхностей, проверка заземляющих устройств, проверка состояния электрообогревателей.

11.37. Работы по техническому обслуживанию стационарных туалетов-кабин осуществляются слесарями-сантехниками, электромонтерами по ремонту электрооборудования.

Текущий (планово-предупредительный) ремонт

В объем текущего ремонта оборудования общественных стационарных туалетов-кабин входят следующие виды работ:

Двери

11.38. Устранение выявленных дефектов работы гидравлического дверного запора, при необходимости частичная замена оборудования.

11.39. Устранение выявленных дефектов работы электрического дверного контакта, при необходимости частичная замена оборудования.

11.40. Устранение выявленных дефектов работы дверного замка, при необходимости частичная замена оборудования.

Кабины

11.41. Ремонт покрытия крыши.

11.42. Частичная замена облицовки пола и стен кабины.

Санитарно-техническое оборудование

11.43. Замена отдельных участков внутренних и наружных трубопроводов, замена прокладок и вышедшей из строя арматуры, смена сальниковой набивки, ремонт изоляции, восстановление антикоррозийного покрытия, частичная окраска.

11.44. Подтягивания муфт, контргак, постановка хомутов на резиновых прокладках.

11.45. Демонтаж фильтра водопроводной станции, очистка и монтаж, при необходимости частичная замена оборудования.

11.46. Частичная замена сантехприборов.

11.47. Устранение течи в местах присоединения трубопроводов к сантехприборам.

Электротехнические работы

11.48. Устранение выявленных дефектов и повреждений в работе вводно-распределительных устройств, ревизия и при необходимости замена кабельных наконечников, автоматов входящих направлений, контактных соединений, деталей устройств релейной защиты и автоматики.

11.49. Восстановление или замена конструкций крепления кабелей, исправление раскладки, устранение коррозии оболочки, замена отдельных участков внутренних и наружных сетей, при необходимости частичная замена ламп освещения.

Электроника

11.50. Устранение выявленных дефектов и неисправностей в работе электросушилок, при необходимости частичная замена оборудования.

11.51. Устранение выявленных дефектов и неисправностей в системе управления умывальниками и унитазами, при необходимости частичная замена оборудования.

11.52. Устранение выявленных дефектов и неисправностей в системе управления подачей теплого воздуха, при необходимости частичная замена оборудования.

11.53. Устранение выявленных дефектов и неисправностей в системе управления продолжительностью подачи воды, при необходимости частичная замена оборудования.

11.54. Устранение выявленных дефектов и неисправностей в работе реле сушилки, реле умывальника, реле резервуара для мыла, реле внешнего источника освещения, реле счетчика, реле контакта двери, реле освещения отдела для посетителей, реле электрозатвора спуска воды, при необходимости частичная замена оборудования.

11.55. Устранение выявленных дефектов и неисправностей в работе блока питания, при необходимости частичная замена оборудования.

Отопление

11.56. Устранение выявленных дефектов и неисправностей в системе электроотопления, проверка состояния всей электрической части, частичная замена нагревательных элементов, проверка мегомметром электрической цепи, частичный ремонт кожуха, уплотняющих устройств, типовой сальниковой арматуры, проверка заземляющих устройств.

11.57. Работы по текущему ремонту оборудования общественных стационарных туалетов-кабин осуществляются слесарями-сантехниками, электромонтерами по ремонту электрооборудования.

Капитальный ремонт

11.58. К работам по капитальному ремонту оборудования общественных стационарных туалетов-кабин относятся все виды работ, не выполняемые при техническом обслуживании и текущем ремонте этих туалетов, а также частичная или полная замена наружных коммуникационных сетей (водопровода, канализации, электрокабелей), работы по благоустройству прилегающей территории (асфальтировка, укладка плитки, озеленение и т.д.), частичная или полная замена электрооборудования и электроники, наружные и внутренние

общестроительные работы, частичная или полная замена сантехнического оборудования.

11.59. Работы по капитальному ремонту элементов оборудования туалетов-кабин должны проводиться на основании акта технического осмотра туалетов-кабин, указанного в приложении N 9.

Приложение N 1 к Регламенту
(рекомендуемое)

ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ
ОСМОТРОВ (ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ) ИНЖЕНЕРНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ КОММУНИКАЦИЙ,
САНТЕХПРИБОРОВ СТАЦИОНАРНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТУАЛЕТОВ

Элементы оборудования	Периодичность осмотров (техобслуживания)	Примечание
1	2	3
Трубопроводы различного назначения	1 раз в 3 месяца	
Насосное оборудование	1 раз в 3 месяца	
Задвижки и обратные клапаны	1 раз в 3 месяца	
Трансформаторы	1 раз в 2 месяца	
Вводно-распределительные устройства	1 раз в год	
Рубильники	1 раз в год	
Выключатели	2 раза в год	
Кабели и провода	1 раз в 6 месяцев	
Светильники	1 раз в 3 месяца	
Счетчики электрической энергии	1 раз в 6 месяцев	
Электродвигатели	2 раза в год	
Водоподогреватели	1 раз в 6 месяцев	
Сантехприборы	1 раз в 6 месяцев	
Элеваторный узел	1 раз в 6 месяцев	
Манометр	1 раз в 3 месяца	
Термометр	1 раз в год	
Счетчик горячей воды	1 раз в год	
Счетчик холодной воды	1 раз в год	

Газовый счетчик	1 раз в год	
Тепловой счетчик	1 раз в год	
Система связи и контроля	1 раз в месяц	
Система уничтожения неприятных запахов	1 раз в месяц	

Приложение N 2 к Регламенту
(рекомендуемое)

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО
(ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОГО) РЕМОНТА ИНЖЕНЕРНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ, НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ КОММУНИКАЦИЙ,
САНТЕХПРИБОРОВ СТАЦИОНАРНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТУАЛЕТОВ**

Элементы оборудования	Периодичность выполнения текущего (планово-предупредительного) ремонта	Примечание
Наружные газопроводы	1 раз в год	
Внутренние газопроводы	1 раз в год	
Наружные сети водопровода и канализации	1 раз в год	
Наружные тепловые сети	1 раз в 2 года	
Внутренние сети водопровода и отопления	1 раз в 2 года	
Насосное оборудование	1 раз в год	
Задвижки и обратные клапаны	1 раз в 6 месяцев	
Трансформаторы	1 раз в 4 года	
Вводно-распределительные устройства	1 раз в год	
Рубильники	1 раз в год	
Выключатели	1 раз в год	
Кабели и провода	1 раз в 3 года	
Заземляющие устройства (измерение сопротивления)	1 раз в 3 года	
Светильники	1 раз в год	
Электродвигатели	1 раз в год	
Водоподогреватели	1 раз в год	
Сантехприборы	1 раз в год	
Элеваторный узел	1 раз в год	
Счетчик электрической энергии	1 раз в 8 лет	

однофазного тока		
Счетчик электрической энергии трехфазного тока	1 раз в 4 года	
Манометр	1 раз в год	
Счетчик горячей воды	1 раз в 4 года	
Счетчик холодной воды	1 раз в 6 лет	
Тепловой счетчик	1 раз в 4 года	
Газовый счетчик	1 раз в 4 года	
Термометр	1 раз в 4 года	
Система связи и контроля	1 раз в 3 года	
Система уничтожения неприятных запахов	1 раз в год	

Приложение N 3 к Регламенту
(рекомендуемое)

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ
(ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ) ОТОПИТЕЛЬНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ СТАЦИОНАРНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТУАЛЕТОВ**

Элементы оборудования	Периодичность осмотров (технического обслуживания)	Примечание
Газовое оборудование и приборы	Ежедневно	
Запорная арматура	1 раз в месяц	
Фильтр газовый	1 раз в месяц	
ПЗК	После ремонта и 1 раз в 2 месяца	
Регулятор давления	После ремонта и 1 раз в месяц	
Сбросные устройства	Ежедневно	
Разъемные соединения и сальники	1 раз в неделю	
Помещение котельной с газовым оборудованием	Постоянно при работе оборудования 1 раз в месяц	
Газогорелочные устройства	Ежедневно	
Система электроотопления	1 раз в 2 месяца	
Котлоагрегаты	1 раз в 3 месяца	

Приложение N 4 к Регламенту
(рекомендуемое)

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО
(ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОГО) РЕМОНТА ОТОПИТЕЛЬНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ СТАЦИОНАРНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТУАЛЕТОВ**

Элементы оборудования	Периодичность выполнения работ	Примечание
Газогорелочные устройства	1 раз в год	
Запорная арматура	1 раз в год	
Фильтр газовый	1-4 раза в год	
ПЗК	1 раз в год	
Сбросные устройства	1-4 раза в год	Клапан и мембрана - 1 раз, гидропредохранитель – 4 раза
Регулятор давления	1 раз в год	
Система электроотопления	1 раз в год	
Котлоагрегаты	1 раз в год	

Приложение N 5 к Регламенту
(рекомендуемое)

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ
(ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ) ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ СТАЦИОНАРНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТУАЛЕТОВ**

Элементы зданий и сооружений	Периодичность осмотров (технического обслуживания)	Примечание
1	2	3
Фундаменты	1 раз в год	
Стены	1 раз в год	
Перекрытия	1 раз в год	
Оконные и дверные заполнения	1-2 раза в год	
Перегородки	1 раз в год	
Лестницы, крыльца. Козырьки над входами в тамбур	1 раз в год	
Наружная и внутренняя отделка	1-2 раза в год	
Прилегающая территория	1 раз в год	
Полы	1 раз в год	
Крыши	2-4 раза в год	

Примечание. Текущий ремонт элементов зданий и сооружений выполняется в течение года.

Приложение N 6 к Регламенту
(обязательное)

СРОКИ УСТРАНЕНИЯ
НЕИСПРАВНОСТЕЙ ЭЛЕМЕНТОВ
СТАЦИОНАРНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТУАЛЕТОВ

Элементы здания и их неисправности	Предельный срок устранения неисправностей (с момента их выявления), сутки
1	2
Кровля	
Протечки	1
Неисправности: в системе организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колеи, отметов и пр.) внутреннего водостока	5
наружного водостока	2
	5
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая безопасности людей	1 (с немедленным ограждением опасной зоны)
Протечки стыков панелей	7
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые окна и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, витражей, стеклоблоков и т.п.:	
в зимнее время	1
в летнее время	3
Внутренняя и наружная отделка	

Отслоение штукатурки потолка или верхней части стен, угрожающее ее обрушению	5 (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки со стенами на высоте свыше 1,5 м	Немедленно с принятием мер безопасности
То же на цокольной части	5
Санитарно-техническое оборудование	
Течи водопроводных кранов и смывных бачков	1
Неисправности: аварийного характера в трубопроводах и их сопряжениях фекальных и дренажных насосов	Немедленно 1
1	2
Электротехнические устройства	
Неисправности: электросетей и оборудования аварийного характера (короткое замыкание и т. д.) то же неаварийного характера объединенных диспетчерских систем автоматики противопожарной защиты	Немедленно 1 Немедленно Немедленно

Приложение N 7 к Регламенту
(рекомендуемое)

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ
ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ (ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ)
ОБОРУДОВАНИЯ СТАЦИОНАРНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ТУАЛЕТОВ-КАБИН**

Элементы оборудования	Периодичность осмотров (технического обслуживания)	Примечание
1	2	3
Электроника (реле)	Ежедневно	
Объекты из высококачественной керамики (умывальник, унитаз, бачок)	Не реже 3 раз в год	
Сооружение (кабина)	Не реже 3 раз в год	
Санитарно-техническое оборудование	Не реже 1 раза в 3 месяца	
Электротехническое	Не реже 1 раза в 3 месяца	

оборудование		
Отопительное оборудование	Не реже 1 раза в 2 месяца	В зимний период

Приложение N 8 к Регламенту
(рекомендуемое)

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО (ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОГО)
РЕМОНТА ОБОРУДОВАНИЯ СТАЦИОНАРНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ТУАЛЕТОВ-КАБИН**

Элементы оборудования	Периодичность выполнения текущего (планово-предупредительного) ремонта	Примечание
1	2	3
Электроника (реле)	По мере необходимости	
Сооружение (кабина)	1 раз в год	
Санитарно-техническое оборудование	1 раз в год	
Электротехническое оборудование	2 раза в год	
Отопительное оборудование	1 раз в год	

Приложение N 9 к Регламенту
(обязательное)
Утверждаю:
Директор (главный инженер)
" ___ " _____ 201__ г.

АКТ
ОБЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА СТАЦИОНАРНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТУАЛЕТОВ
(ТУАЛЕТОВ-КАБИН) ПО СОСТОЯНИЮ НА _____ 201__ Г.

Комиссия в составе: _____
(фамилия, инициалы, должность)

_____ ,
назначенная приказом директора _____
(наименование организации)
_____ от " ___ " _____ 201__ г. N _____ ,
в период с _____ по _____ 2 _____ г. произвела общий технический
осмотр нижеуказанных зданий и сооружений _____

(наименование организации)

и отметила:

№ п/п	Наименование здания, сооружения, строительной конструкции и места их расположения	Краткое описание отмеченных при осмотре дефектов и повреждений строительных конструкций, инженерного оборудования, требующих проведения ремонтных работ	Вид необходимой работы и ремонта (КР - капитальный ремонт, ТР - текущий ремонт, АР - аварийный ремонт и т.д.)	Намеченный срок ремонта (год, квартал, в аварийном случае месяц)	Единица измерения	Ориентировочный объем основной работы	Фактически выполненный объем основной работы
1	2	3	4	5	6	7	8

На основании данного акта и объемов работ графы 7 комиссия предлагает руководителю организации-заказчика _____ составить ведомости объемов ремонтно-строительных и специализированных работ отдельно для каждого сооружения, учтенного в настоящем акте, для последующего составления сметной документации на ремонтные работы.

Подписи членов комиссии _____